

## АННОТАЦИЯ

к программе повышения квалификации  
«Специалист в сфере недвижимости»

Трудоемкость обучения: 72 академических часов

Форма обучения: Очная

Срок освоения программы: 8 недель

**Руководитель программы:**  
**Алонцева Александра Ивановна**  
**Тел.: 8-905-948-01-71**

**Цель реализации программы:** овладение знаниями и умениями, необходимыми специалисту для оказания услуг на рынке недвижимости при покупке, продаже и аренде недвижимости от имени и по поручению клиента, с требуемым уровнем квалификации.

### **Характеристика нового вида профессиональной деятельности, новой квалификации:**

Программа направлена на совершенствование следующих профессиональных компетенций:

ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками

ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

В настоящей программе слушателям предлагается обучение, позволяющее:

- сформировать знания об осуществлении операций с недвижимостью;
- отработать порядок заключения договоров и оформления необходимых документов, связанных с куплей-продажей и арендой недвижимости;
- научить применять нормативно-правовые акты, положения, инструкции, другие руководящие документы, регулирующие операции с недвижимостью;
- освоить правила налогообложения юридических и физических лиц;
- способствовать развитию навыков осуществления деловых контактов, ведения переговоров.

**Требования к уровню подготовки поступающего на обучение, необходимые для освоения программы:** среднее специальное, среднее профессиональное или высшее образование. Обучение на завершающем курсе профессионального учебного заведения (различного уровня).

Наличие указанных требований должно подтверждаться документом государственного образца.

### **Учебный план программы «Специалист в сфере недвижимости»**

№ п/п	Наименование разделов и тем	Всего часов	В том числе		Самост. работа	Форма контроля
			лекции	практич. занятия		
	<b>Раздел 1. Рынок риэлтерских услуг</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	Зачет
	Риэлторская фирма и ее функции	4	2	0	2	
	Понятие риэлторской деятельности и требования к исполнителям риэлтерских услуг.	6	2	2	2	

1	<b>Раздел 2. Правовые основы риэлторской деятельности</b>	<b>18</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	Зачет
1.1	Законодательство РФ о государственной регистрации прав на недвижимое имущество	6	2	2	2	
1.2	Нотариат при сделках с недвижимостью	6	2	2	2	
1.3	Налогообложение сделок с недвижимостью	6	2	2	2	
2	<b>Раздел 3. Экономика недвижимости</b>	<b>18</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	Зачет
	Рынок недвижимости	10	4	2	4	
	Оценка стоимости недвижимости	8	2	4	2	
3	<b>Раздел 4. Личная эффективность риэлтора</b>	<b>18</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	Зачет
3.1	Психологические основы процесса продажи услуги	6	2	2	2	
3.2	Коуч в сфере недвижимости	6	2	2	2	
3.3	Деловое общение	6	2	2	2	
	<b>Итоговая аттестация</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>Зачет</b>
	<b>Итого</b>	<b>72</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>30</b>	

Лицам, успешно освоившим соответствующую дополнительную профессиональную программу и прошедшим итоговую аттестацию, выдается удостоверение о повышении квалификации

**Составители программы:**

Алонцева А.И. и.о. зав. кафедрой ПиОП, канд. психол. наук;

Фегединг В.Н. начальник отдела дополнительного образования и развития карьеры